

Ajuntament de Fontanars dels Alforins

Anunci de l'Ajuntament de Fontanars dels Alforins sobre aprovació definitiva de l'ordenança fiscal reguladora de l'impost de bens immobles.

ANUNCI

Al no haver-se presentat reclamacions en el termini d'exposició al públic, queda automàticament elevat a definitiu l'Acord plenari provisional de data 26/10/2021, de modificació l'Ordenança Fiscal Reguladora Impost sobre Bens Immobles (IBI), el text íntegre del qual es fa públic en compliment de l'article 17.4 del Text Refós de la Llei Reguladora de les Hisendes Locals, aprovat per Reial Decret Legislatiu 2/2004, de 5 de març.

«Ordenança fiscal reguladora de l'impost de bens immobles

Article 1

De conformitat amb el previst en l'article 72 del text refós de la Llei Reguladora d'Hisendes Locals aprovat pel Real Decret Legislatiu 2/2004, de 5 de març (BOE de 9 de març), pel qual s'aprova el text refós de la Llei Reguladora d'Hisendes Locals, el tipus de gravamen de l'Impost sobre Bens Immobles aplicable a aquest municipi queda fixat en els termes que s'estableixen en l'article següent.

Article 2

El tipus de gravamen de l'Impost sobre Bens Immobles aplicable als bens de naturalesa urbana queda fixat en el 0,69 per cent.

El tipus de gravamen de l'Impost sobre Bens Immobles aplicable als bens de naturalesa rústica, queda fixat en el 0,85 per cent.

- Coeficient de càlcul reducció base imposable immobles rústics amb construcció: 1.

Article 3 Bonificacions

1. S'estableix una bonificació sobre la quota íntegra de l'impost a favor dels titulars cadastrals en els immobles dels quals es desenvolupen activitats econòmiques que siguin declarades d'especial interès o utilitat municipal per concórrer circumstàncies socials, culturals, historicoartístiques o de foment de l'ocupació.

Es consideren exclusivament d'especial interès o utilitat municipal a l'efecte d'aquesta bonificació, les activitats econòmiques en les quals concórrega alguna de les condicions següents així com acrediten:

1.1 Gaudiran, exclusivament per als exercicis 2022 i 2023, d'un 50% de bonificació en la quota íntegra de l'impost per l'immoble aquells on desenvolupen activitats econòmiques realitzades per un comerç minorista, entenent-se com a tal aquelles donades d'alta en cens d'Activitats Econòmiques en les activitats corresponents als epígrafs 641 a 644 i 647; sempre que el titular de l'activitat siga propietari del local, o bé si és arrendatari, el propietari li repercuteix l'impost sobre béns immobles i tinguen el seu domicili fiscal o social a Fontanars dels Alforins.

En cas que l'immoble es trobe arrendat, la sol·licitud de bonificació serà presentada necessàriament per l'arrendatari/ària -titular de l'activitat econòmica- i del titular cadastral, assumint ambdues parts les condicions i requisits necessaris per a l'aplicació d'aquesta bonificació, assumint la veracitat de la documentació i informació aportada. Caldrà aportar el contracte d'arrendament en el qual es faça referència al fet que l'Impost sobre Béns Immobles serà a càrrec de l'arrendatari.

Si l'activitat econòmica es desenvolupa en part i no en la totalitat de l'immoble, la bonificació es calcularà sobre la quota íntegra imputable a la part del mateix en què té lloc l'activitat.

Aquesta bonificació té caràcter pregat, per la qual cosa la seva concessió requerirà sol·licitud de l'interessat i acte administratiu exprés favorable a aquesta.

La sol·licitud de bonificació es presentarà en l'exercici anterior en el qual es pretengui l'aplicació del benefici fiscal.

La documentació necessària per a concedir la bonificació se presentarà abans del 31 de gener de l'exercici en el qual es pretenga l'aplicació del benefici fiscal i haurà d'anar acompanyada de la següent documentació:

- Fitxa cadastral de l'immoble.
- Certificat d'alta en el cens d'Activitats Econòmiques en alguns dels epígrafs senyalats.
- La llicència d'obertura o declaració responsable.
- (si es el cas) contracte d'arrendament en el qual es faça referència al fet que l'Impost sobre Béns Immobles serà a càrrec de l'arrendatari

1.2 Gaudiran d'un 50% de bonificació en la quota íntegra de l'impost per l'immoble els immobles on es realitzen activitats econòmiques quan aquests immobles estiguen inclosos en el Catàleg de Bens i Espais Protegits del PGOU de Fontanars dels Alforins; sempre que el titular de l'activitat siga propietari del local, o bé si és arrendatari, el propietari li repercuteix l'impost sobre béns immobles i tinguen el seu domicili fiscal o social a Fontanars dels Alforins.

En cas que l'immoble es trobe arrendat, la sol·licitud de bonificació serà presentada necessàriament per l'arrendatari/ària -titular de l'activitat econòmica- i del titular cadastral, assumint ambdues parts les condicions i requisits necessaris per a l'aplicació d'aquesta bonificació, assumint la veracitat de la documentació i informació aportada. Caldrà aportar el contracte d'arrendament en el qual es faça referència al fet que l'Impost sobre Béns Immobles serà a càrrec de l'arrendatari.

Si l'activitat econòmica es desenvolupa en part i no en la totalitat de l'immoble, la bonificació es calcularà sobre la quota íntegra imputable a la part del mateix en què té lloc l'activitat.

Aquesta bonificació té caràcter pregat, per la qual cosa la seva concessió requerirà sol·licitud de l'interessat i acte administratiu exprés favorable a aquesta.

La sol·licitud de bonificació es presentarà en l'exercici anterior en el qual es pretengui l'aplicació del benefici fiscal.

La documentació necessària per a concedir la bonificació se presentarà abans del 31 de gener de l'exercici en el qual es pretenga l'aplicació del benefici fiscal i haurà d'anar acompanyada de la següent documentació:

- Fitxa cadastral de l'immoble.
 - Fitxa del Catàleg de Bens i Espais Protegits del PGOU de Fontanars dels Alforins de l'immoble.
 - Certificat d'alta en el cens d'Activitats Econòmiques.
 - La llicència d'obertura o declaració responsable.
 - (si es el cas) contracte d'arrendament en el qual es faça referència al fet que l'Impost sobre Béns Immobles serà a càrrec de l'arrendatari
2. Gaudiran de bonificació en la quota íntegra de l'impost per l'immoble que constitueix el domicili familiar habitual, els subjectes passius que ostenten la condició de titulars de família nombrosa, en els termes continguts a la Llei 40/2003, de 18 de novembre, de protecció a les famílies nombroses i normativa posterior que la desenvolupa o modifica, segons l'escalat i requisits següents:

- Valor cadastral de l'immoble objecte de bonificació de fins a 30.000,00€: 75%
- Valor cadastral de l'immoble objecte de bonificació de més de 30.000,00 € i fins a 50.000,00€: 50%
- Valor cadastral de l'immoble objecte de bonificació de més de 50.000,00 € i fins a 75.000,00€: 45%
- Valor cadastral de l'immoble objecte de bonificació de més de 75.000,00 € i fins a 100.000,00€: 30%
- Valor cadastral de l'immoble objecte de bonificació de més de 100.000,00 € i fins a 200.000,00€: 25%

Aquesta bonificació es mantindrà per a cada any sense necessitat de reiterar la sol·licitud, en tant persisteixin les condicions que van motivar la seva concessió.

Es considerarà domicili familiar habitual l'immoble en el qual consten empadronats tots els membres de la unitat familiar.

Es considerarà que formen la unitat familiar, tots els membres empadronats al domicili familiar habitual, integrats en la condició de família nombrosa en el moment del meritament de l'impost.

Els titulars a efectes de l'IBI, hauran de figurar empadronats a l'immoble objecte de bonificació, durant almenys 2 anys anteriors al meritament de l'impost de l'exercici per al qual es sol·licite el gaudiment de la bonificació. Aquest requisit no serà necessari quan es produeixi un canvi de domicili i el titular de l'immoble ja gaudís de l'aplicació d'aquesta bonificació al municipi.

Verificat per l'Ajuntament que la petició s'ajusta als requisits de gaudiment, es reconeixerà l'aplicació de la bonificació fins la finalització

del termini de vigència del títol de família nombrosa, sense necessitat, en aquest cas, de notificació expressa a l'interessat/da.

Una vegada concedida, l'Ajuntament, d'ofici, revisarà periòdicament que es mantenen els requisits exigits, a efectes de determinar la procedència de la continuïtat en el gaudiment de la bonificació.

El subjecte passiu de l'impost haurà de comunicar qualsevol modificació o variació rellevant de les condicions o requisits exigibles per a l'aplicació del benefici fiscal a l'Ajuntament, en el termini de dos mesos des de que es produeix la modificació.

Aquesta bonificació té caràcter pregat, per la qual cosa la seva concessió requerirà sol·licitud de l'interessat i acte administratiu exprés favorable a aquesta.

La sol·licitud de bonificació es presentarà en l'exercici anterior en el qual es pretengui l'aplicació del benefici fiscal.

La documentació necessària per a concedir la bonificació se presentarà abans del 31 de gener de l'exercici en el qual es pretenga l'aplicació del benefici fiscal i haurà d'anar acompanyada de la següent documentació:

- a) Fotocòpia DNI del subjecte passiu
- b) Fotocòpia del Carnet de família nombrosa de la Comunitat Valenciana.
- c) Referència Cadastral de l'immoble per al qual se sol·licita la bonificació.
- d) Certificat d'empadronament col·lectiu

Les sol·licituds que es presentin fora de termini indicat en l'apartat anterior faran efecte en l'exercici següent.

Concedida la bonificació, aquesta es mantindrà com a màxim, pel/els períodes impositius coincidents amb el període de validesa del títol de Família nombrosa vigent en el moment de la sol·licitud o, en el seu cas de la renovació.

Els subjectes passius estaran obligats a comunicar a aquest Ajuntament les variacions que es produïsquen i que tinguen transcendència a l'efecte del gaudi de la bonificació.

En el cas que s'estigui gaudint del benefici fiscal sense comunicar les variacions o sense complir els requisits exigits per al seu gaudi, aquest Ajuntament requerirà al subjecte passiu, perquè aboni la part de l'impost no ingressada a conseqüència de la bonificació així com els interessos de demora sense perjudici de la imposició de les sancions tributàries corresponents.

Quan es produeixi un canvi d'habitatge habitual, haurà de presentar-se nova sol·licitud de bonificació.

3. Gaudiran d'una bonificació del 10% en el sector residencial i un 20% en el no residencial, de la quota íntegra de l'impost, els béns immobles destinats a habitatges o activitats econòmiques en els quals s'instal·len sistemes per a l'aprofitament tèrmic o elèctric de l'energia provinent del sol, sempre que la instal·lació haja sigut realitzada amb caràcter voluntari i no responga a obligacions derivades de la normativa vigent específica en la matèria aplicable en la data d'instal·lació, durant els tres períodes impositius següents al reconeixement de la bonificació.

L'aplicació d'aquesta bonificació estarà condicionada a l'acceptació per part de l'Ajuntament de la comunicació d'obra menor o en el seu cas concessió de la llicència corresponent i que les instal·lacions incloguen col·lectors o panells fotovoltaics homologats d'acord a la normativa vigent.

La quantitat bonificada no podrà superar el 50% del cost de la instal·lació.

La bonificació haurà de sol·licitar-se expressament per la persona interessada en el termini dels tres mesos posteriors a la instal·lació i caldrà aportar la documentació següent:

- Fitxa cadastral de l'immoble.
- Certificat final d'instal·lació realitzada per un instal·lador autoritzat.
- Llicència d'obres concedida per l'Ajuntament o declaració responsable de la instal·lació, i si fora necessari projecte, el certificat final d'instal·lacions signat per tècnic competent.
- Justificació del pagament de la llicència d'obres i de l'ICIO.
- Factura de la instal·lació.
- Fotografies de les instal·lacions.
- La llicència d'obertura o declaració responsable en cas d'immoble destinat a activitat comercial o industrial.

En cas que l'immoble es trobe arrendat, la sol·licitud de bonificació serà presentada necessàriament per l'arrendatari/ària -titular de l'activitat econòmica- i del titular cadastral, assumint ambdues parts les condicions i requisits necessaris per a l'aplicació d'aquesta bonificació, assumint la veracitat de la documentació i informació aportada. Caldrà aportar el contracte d'arrendament en el qual es faça referència al fet que l'Impost sobre Béns Immobles serà a càrrec de l'arrendatari.

Disposició final

La present Ordenança Fiscal entrarà en vigor el mateix dia de la seva publicació en el Butlletí Oficial de la Província i serà d'aplicació a partir del dia 1 de gener de l'any de la seva publicació, i romandrà en vigor fins a la seva modificació o derogació expressa.»

Contra el present acord es podrà interposar pels interessats recurs Contenciós-Administratiu davant de l'òrgan corresponent de la Jurisdicció Contenciós-Administrativa, en el termini de dos mesos comptats a partir de l'endemà al de la publicació d'este anunci, de conformitat amb l'article 46 de la Llei 29/1998, de 13 de juliol, Reguladora de la Jurisdicció Contenciós-Administrativa.

Fontanars dels Alforins, 17 de desembre de 2021.—L'alcalde, Julio Ramón Biosca Llin.

2021/17565