

Ajuntament de Fontanars dels Alforins

Anunci de l'Ajuntament de Fontanars dels Alforins sobre aprovació definitiva de l'ordenança fiscal reguladora de l'impost sobre construccions, instal·lacions i obres.

ANUNCI

Al no haver-se presentat reclamacions en el termini d'exposició al públic, queda automàticament elevat a definitiu l'Acord plenari provisional de data 26/10/2021, de modificació l'Ordenança Fiscal Reguladora Impost sobre Construccions, Instal·lacions i Obres (ICIO), el text íntegre del qual es fa públic en compliment de l'article 17.4 del Text Refós de la Llei Reguladora de les Hisendes Locals, aprovat per Reial Decret Legislatiu 2/2004, de 5 de març.

«Ordenança fiscal reguladora de l'impost sobre construccions, instal·lacions i obres

Article 1. Fonament legal

Aquesta Entitat Local, fent ús de les facultats contingudes en els articles 133.2 i 142 de la Constitució Espanyola, i d'acord amb el que es disposa en els articles 105 i 106 de la Llei 7/1985, de 2 d'abril, Reguladora de les Bases del Règim Local, i de conformitat amb el que es disposa en l'article 15.1 en concordança amb l'article 59.2 del Reial decret legislatiu 2/2004, de 5 de març, pel qual s'aprova el text refós de la Llei Reguladora de les Hisendes Locals, estableix l'Impost sobre Construccions, Instal·lacions i Obres, que es regirà per la present Ordenança fiscal les normes de la qual atenen el que es preveu en els articles 100 a 103 del citat text refós de la Llei Reguladora de les Hisendes Locals.

L'Ordenança serà aplicable en tot el terme municipal.

Article 2. Fet imposable.

1. Constitueix el fet imposable la realització dins del terme municipal de qualsevol construcció, instal·lació o obra per a la qual s'exigisca l'obtenció de la corresponent llicència d'obra urbanística, s'haja obtingut o no aquesta llicència, sempre que la seua expedició corresponga a aquest municipi.

Queden també incloses en el fet imposable de l'impost les construccions, instal·lacions o obres que es realitzen en compliment d'una ordre d'execució municipal o aquelles altres que requerisquen la prèvia existència d'una concessió o autorització municipal, en les quals, la llicència al·ludida en l'apartat anterior, es considerarà atorgada una vegada haja sigut dictada l'ordre d'execució, adjudicada la concessió o concedida l'autorització pels òrgans municipals competents.

Les construccions, instal·lacions i obres a què es refereix l'apartat anterior podran consistir en:

- Obres de construcció d'edificacions i instal·lacions de totes classes de nova planta.
- Obres de demolició.
- Obres en edificis, tant aquelles que modifiquen la seua disposició interior com el seu aspecte exterior.
- Alineacions i rasants.
- Obres de lampisteria i clavegueram.
- Obres en cementeris.
- Qualsevol altres construccions, instal·lacions o obres que requerisquen llicències d'obra urbanística.

Article 3. Subjectes passius.

1. Són subjectes passius d'aquest impost, a títol de contribuents, les persones físiques, persones jurídiques o entitats de l'article 33 de la Llei 30/1963, de 28 de desembre, General Tributària, que siguen amos de la construcció, instal·lació o obra, siguen o no propietaris de l'immoble sobre el qual es realitze aquella.

Als efectes previstos en el paràgraf anterior tindrà la consideració d'amo de la construcció, instal·lació o obra qui suport les despeses o el cost que comporte la seua realització.

2. En el cas que la construcció, instal·lació o obra no siga realitzada pel subjecte passiu contribuent, tindran la condició de subjectes passius substituïts del mateix els qui sol·liciten les corresponents llicències o realitzen les construccions, instal·lacions o obres.

El substituït podrà exigir del contribuent l'import de la quota tributària satisfeta.

Article 4. Base imposable, quota i meritació.

1. La base imposable de l'impost està constituïda pel cost real i efectiu de la construcció, instal·lació o obra, i s'entén per tal, a aquest efecte, el cost d'execució material d'aquella.

No formen part de la base imposable l'impost sobre el valor afegit i altres impostos anàlegs propis de règims especials, les taxes, preus públics i altres prestacions patrimonials de caràcter públic local relacionades en el seu cas, amb la construcció, instal·lació o obra, ni tampoc els honoraris de professionals, el benefici empresarial del contractista ni qualsevol altre concepte que no integre, estrictament, el cost d'execució material.

2. La quota de l'impost serà el resultat d'aplicar a la base imposable el tipus de gravamen.

3. El tipus impositiu serà el 2 per cent.

4. L'impost merita en el moment d'iniciar-se la construcció, instal·lació o obra, encara quan no s'haja obtingut la corresponent llicència: a l'efecte d'aquest impost es considerarà iniciada l'obra quan es concedisca la llicència municipal corresponent. En el supòsit que no hi hagi sol·licitud de llicència, es reportarà l'impost des que s'execute qualsevol classe d'acte material tendent a la realització del fet imposable.

Article 4.Bis. Bonificacions

Una bonificació del 95 per cent a favor de les construccions, instal·lacions i obres que siguen declarades d'especial interès o utilitat municipal per concórrer circumstàncies socials, culturals, historico-artístiques o de foment d'ocupació que justifiquen tal declaració.

Correspondrà la citada declaració al Ple de la Corporació i s'acordarà, prèvia sol·licitud del subjecte passiu, per vot favorable de la majoria simple dels seus membres.

Obres que incorporen sistemes per a l'aprofitament elèctric de l'energia solar: Gaudiran d'una bonificació del 95% sobre la quota les construccions, instal·lacions i obres consistents en la instal·lació de sistemes per a l'aprofitament elèctric de l'energia provinent del sol.

L'aplicació d'aquesta bonificació quedarà condicionada al fet que els sistemes d'aprofitament solar per a la generació d'electricitat disposen de la corresponent homologació de l'administració competent.

No es concedirà aquesta bonificació quan la implantació d'aquests sistemes siga obligatòria a tenor de la normativa específica en la matèria.

Per a gaudir de la bonificació, s'haurà d'aportar per l'interessat un pressupost desglossat en el qual es determine raonadament el cost que suposa la construcció, instal·lació o obra a la qual es refereix aquest supòsit.

Aquesta bonificació serà exclusivament de la part de la quota corresponent a les construccions, instal·lacions i obres destinades estrictament a aquest efecte i s'aplicarà a la quota resultant d'aplicar, si escau, la bonificació a la qual es refereix l'apartat anterior.

Les construccions, instal·lacions o obres que afavorisquen les condicions d'accés i habitabilitat dels discapacitats seran bonificades el 90 per cent.

La bonificació prevista en este paràgraf s'aplicarà a la quota resultant d'aplicar, si és el cas, les bonificacions a què es referixen els paràgrafs anteriors.

Article 5. Gestió.

1. Els subjectes passius vindran obligats a presentar davant aquest Ajuntament autoliquidació segons el model determinat per aquest, que contindrà els elements de la relació tributària imprescindible per a la liquidació procedent. L'Impost s'exigirà en règim d'autoliquidació, distingint-se dos moments:

a) Quan es concedisca la llicència preceptiva, es practicarà una autoliquidació provisional segons el model facilitat a aquest efecte per l'Ajuntament, en el termini de 5 dies de la concessió de llicència, determinant-se la base imposable en funció del pressupost presentat pels interessats, sempre que aquest haguera sigut visat pel Col·legi Oficial corresponent.

Finalitzada la construcció, instal·lació o obra, i tenint en compte el cost real i efectiu d'aquesta, en el termini de 5 dies el subjecte passiu haurà de practicar autoliquidació definitiva.

b) Quan es presente la declaració responsable o la comunicació prèvia, es practicarà una autoliquidació provisional segons el model facilitat a aquest efecte per l'Ajuntament, en el termini de 5 dies des de la presentació de la declaració responsable o comunicació prèvia, determinant-se la base imposable en funció del pressupost presentat pels interessats, sempre que aquest haguera sigut visat pel Col·legi Oficial corresponent.

Finalitzada la construcció, instal·lació o obra, i tenint en compte el cost real i efectiu d'aquesta, en el termini de 5 dies el subjecte passiu haurà de practicar autoliquidació definitiva.

c) Quan s'inicie la construcció, instal·lació o obra, no havent-se sol·licitat, concedit o denegat encara llicència o sense haver-se presentat declaració responsable o comunicació prèvia, es podrà practicar una autoliquidació provisional en el termini de 5 dies, a comptar des del moment de la meritació, determinant-se la base imposable en funció del pressupost presentat pels interessats, sempre que aquest haguera sigut visat pel Col·legi Oficial corresponent. Aquest pagament no pressuposa una concessió de llicència.

Finalitzada la construcció, instal·lació o obra, i tenint en compte el cost real i efectiu d'aquesta, en el termini de 5 dies el subjecte passiu haurà de practicar autoliquidació definitiva.

En el cas que la corresponent llicència d'obres o urbanística siga denegada sense haver-se realitzat la construcció, instal·lació o obra, els subjectes passius tindran dret a la devolució de les quotes satisfetes.

2. L'autoliquidació presentada tindrà caràcter provisional i es determinarà la base imposable del tribut en funció del pressupost aportat pels interessats, sempre que el mateix haguera sigut visat pel col·legi oficial corresponent.

3. En el cas que es modifique el projecte i/o hi haguera increment del pressupost es presentarà autoliquidació complementària per la diferència entre el pressupost inicial i el modificat, amb subjecció als requisits i efectes indicats en els apartats anteriors.

4. A la vista de les construccions, instal·lacions o obres efectivament realitzades i del cost real efectiu d'aquestes, l'Ajuntament, mitjançant l'oportuna comprovació administrativa, podrà modificar, en el seu cas, la base imposable a què es refereix l'apartat anterior, practicant la corresponent liquidació definitiva i exigint del subjecte passiu o reintegrant-li, en el seu cas, la quantitat que corresponga.

5. El pagament d'aquest impost en cap cas eximirà de l'obligació d'obtenció de la llicència urbanística municipal en els supòsits en què aquesta siga preceptiva.

Article 6. Inspecció i recaptació

La inspecció i recaptació de l'impost es realitzarà d'acord amb el que es preveu en la Llei General Tributària i en les altres lleis de l'Estat reguladores de la matèria, així com en les disposicions dictades per al seu desenvolupament.

Article 7. Infraccions i sancions.

En tot el relatiu a la qualificació de les infraccions tributàries, així com a la determinació de les sancions que per les mateixes corresponguen en cada cas, s'aplicarà el règim regulat en la Llei General Tributària i en les disposicions que la complementen i desenvolupen.

Disposició derogatòria.

La present ordenança fiscal deroga l'Ordenança Fiscal Reguladora de l'Impost sobre Construccions, Instal·lacions i Obres vigent fins a l'entrada en vigor de la present.

Disposició final.

La present ordenança entrarà en vigor, una vegada aprovada definitivament pel ple, l'endemà a la seua publicació en el «Butlletí Oficial» de la província, romanent en vigència fins a la seua modificació o derogació expressa.»

Contra el present acord es podrà interposar pels interessats recurs Contenciós-Administratiu davant de l'òrgan corresponent de la Jurisdicció Contenciós-Administrativa, en el termini de dos mesos comptats a partir de l'endemà al de la publicació d'este anunci, de conformitat amb l'article 46 de la Llei 29/1998, de 13 de juliol, Reguladora de la Jurisdicció Contenciós-Administrativa.

Fontanars dels Alforins, 29 de desembre de 2021.—L'alcalde, Julio Ramón Biosca Llin.